

主要经济技术指标

序号	名称	单位	图纸数据
1	总用地面积	m ²	15745.19
2	规划用地面积	m ²	15745.19
3	总建筑面积	m ²	32904.60
4	计容建筑面积	m ²	31887.91
5	商业建筑面积	m ²	3184.6
6	住宅计容建筑面积	m ²	28574.28
7	其中 养老服务设施建筑面积	m ²	50.81
8	物管用房建筑面积	m ²	50.81
9	消防控制室、电信间建筑面积	m ²	27.85
10	不计容建筑面积	m ²	1016.69
11	其中 配电房、发电机房建筑面积	m ²	117.00
12	架空建筑面积	m ²	513.44
13	梯屋及设备用房	m ²	151.05
14	地下设备房建筑面积	m ²	235.20
15	容积率	/	2.0
16	建筑基底面积	m ²	4316.39
17	建筑密度	%	27.07
18	总绿地面积	m ²	4841.56
19	绿地率	%	30.36
20	总户数	户	237
21	总车位	个	208
22	其中 机动车位	个	136
23	非机动车位	个	72



图例:

- 建筑物轮廓线
- 道路边线
- 用地红线
- 道路中心线
- 植被

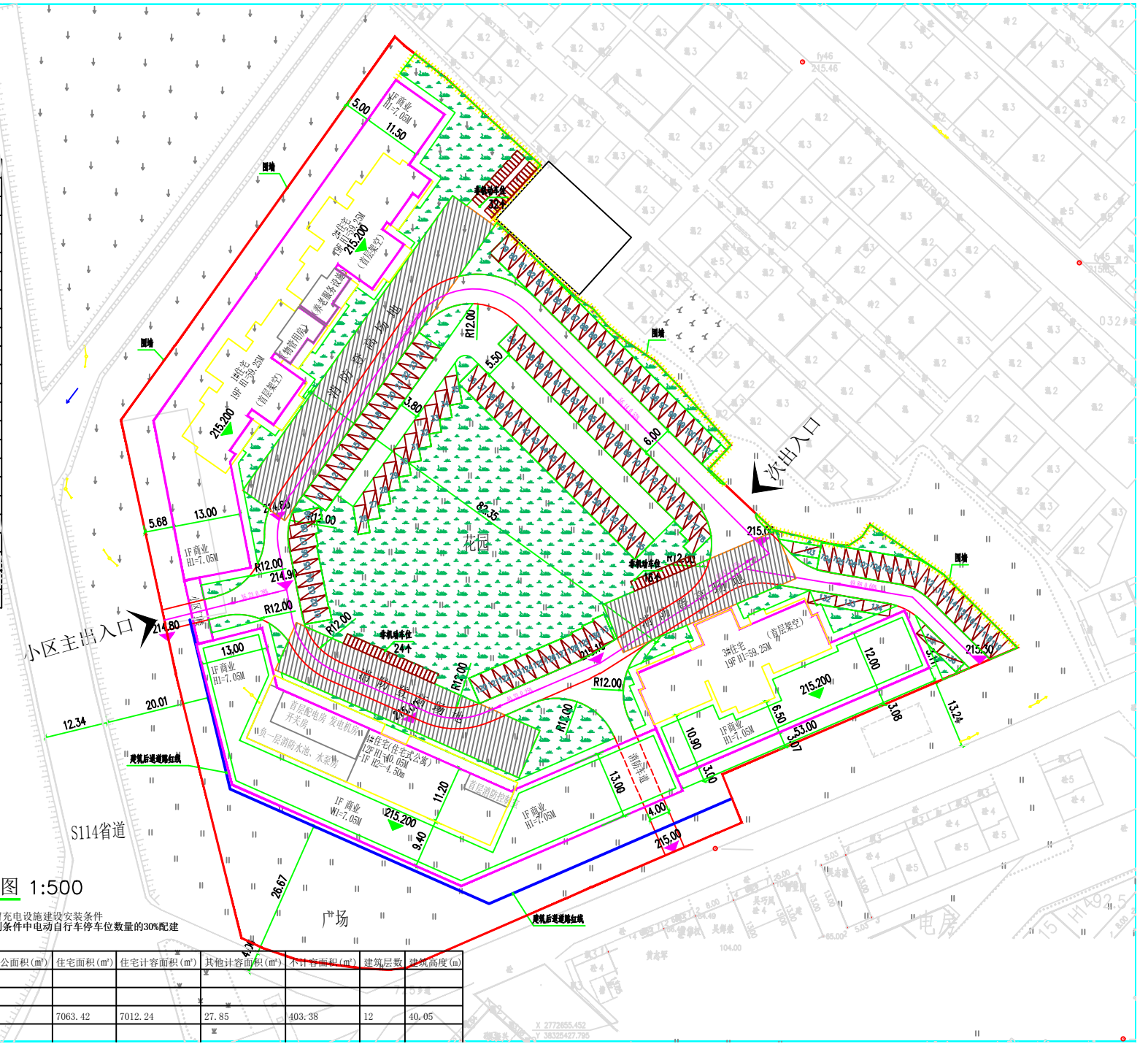
规划总平面图 1:500

说明:本图尺寸以米为单位。

本项目停车位100%预留充电设施建设安装条件
充电设施按不低于规划条件中电动自行车停车位数量的30%配建

建筑单体明细表

建筑编号	使用性质	基底面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	商业面积(m ²)	办公面积(m ²)	住宅面积(m ²)	住宅计容面积(m ²)	其他计容面积(m ²)	不计容面积(m ²)	建筑层数	建筑高度(m)
4#	高层住宅	1710.26	8823.90	1380.43		7063.42	7012.24	27.85	403.38	12	40.05
合计											



X 2772655.452
Y 38326427.795